

# Erforderliche Beleihungsunterlagen

---

- Selbstauskunft
- Feuerversicherungspolice / Gutachten – bei Finanzierung ab 300 Tsd.
- Lichtbilder von allen Seiten der Außenansichten und der Außenanlage
- Aktueller Grundbuchauszug
- Lageplan
- Wohn und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (außer ETW)
- Baubeschreibung
- Baupläne (ETW – Grundriss)
- Abschrift des Kaufvertrages
- Gehalts-/ Lohnabrechnungen der letzten 3 Monate / bei Selbständigen:  
Bilanz der letzten 3 Jahre und Steuerbescheide
- Nachweis des Vorjahreseinkommens (z. B. mit Dezemberberechnung mit  
Jahressummen / Steuerbescheid)
- Ausweis – Kopie
- Ausländer: sofern nicht EU – Staatsangehöriger: unbefristete  
Aufenthaltsgenehmigung
- Bei Rendite- und Gewerbeobjekten: Mietverträge

## • Zusätzlich bei Zwangsversteigerungen

- AIVG – Selbstauskunft
- Das amtliche Wertgutachten vom Gericht.
- Einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug, nicht älter als  
3 Monate.
- Die Mitteilungen vom Vollstreckungsgericht an Sie, z.B. die nach  
§ 41 ZVG.
- Bei bestehenden Mitverhältnissen bitte die Mitverträge mitbringen.
- AIVG - Fragebogen ZV

