

# Vertrauliche Selbstauskunft

## Persönliche Angaben

Antragsteller/in  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl Unterhaltsberechtigte Kinder: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_  
 Familienstand  
 ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

beschäftigt: als \_\_\_\_\_ seit mm/jjjj \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

Tel.-Nr \_\_\_\_\_ Fax.-Nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bankverbindung (Name, Ort)

Mit Antragsteller/in  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl Unterhaltsberechtigte Kinder: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_  
 Familienstand  
 ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

beschäftigt: als \_\_\_\_\_ seit mm/jjjj \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

Tel.-Nr \_\_\_\_\_ Fax.-Nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bankverbindung (Name, Ort)

## Einkommensverhältnisse, Vermögensverhältnisse

Monatliche Einkünfte	Euro
Nettoeinkommen des Antragstellers	_____
Nettoeinkommen des Ehegatten	_____
Sonstige regelmäßige Einkünfte	_____
Mieteinnahmen kalt	_____
Aufwendungsdarlehen/-zuschüsse	_____
<b>Gesamtbetrag</b>	_____
Vermögenswerte z.Zt.	Euro
Haus und Grundbesitz	_____
Bankguthaben	_____
Beteiligungen	_____
Lebensversicherungen (Rückkaufwert)	_____
Wertpapiere (Kurswert)	_____
<b>Gesamtbetrag</b>	_____

Monatliche Belastungen	Euro
Miete	_____
Lebenshaltungskosten	_____
Darlehensverpflichtungen	_____
Ratenkredite (mtl. Rückzahlungsbeträge)	_____
Unterhaltsverpflichtungen	_____
Lebensversicherungen	_____
Bausparbeiträge	_____
<b>Gesamtbetrag</b>	_____
Verbindlichkeiten z.Zt.	Euro
Hypoth.-Grundschuldanleihen	_____
Ratenkredite, Abzahlungskäufe	_____
Darlehensverpflichtungen	_____
Sonstige Darlehen und Kredite:	_____
_____	_____
_____	_____
<b>Gesamtbetrag</b>	_____



## Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt /Heft	Flur / Flurstücksnummer
Bauart/ -weise	Grundstücksgröße (m2)	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Anzahl Garagen /Stellplätze	Kubatur (m3 umbauter Raum)	monatliche Nettomiete (Wohnraum)
Wohnfläche vermietet (m2)	Wohnfläche selbstgenutzt (m2)	Anzahl der Eingänge im Objekt	Gewerbefläche selbstgenutzt (m2)
Gewerbefläche vermietet (m2)	monatl. Nettomiete (Gewerbe)	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Erbpachtzins/ Restlaufzeit Erbbauvertrag
		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## Kauf Neubau Modernisierung Umschuldung

Baujahr (j j )	Baubeginn (mm/ j j )	Baujahr des Bestandsobjektes (j j )	Baujahr (j j )
Kaufpreisfälligkeit (mm/ j j )	voraussichtl. bezugsfertig am (mm/ j j )	Modernisierungsbeginn (mm/ j j )	ehemaliger Kaufpreis
voraussichtl. Einzugstermin (mm/ j j )	Grundstücksgröße (m2)	voraussichtl. Fertigstellung (mm/ j j )	Verkehrswert
Kaufpreis	Kosten für Grundstück	Verkehrswert der Immobilie vor der Modernisierung	aktuelle Restschuld
Grunderwerbssteuer (3,5%)	Grunderwerbssteuer (3,5%)	Modernisierungskosten (gemäß Kostenschätzung)	Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/ j j )
Notar	Hausanschlusskosten	Notar und Gerichtskosten	zusätzlicher Darlehensbedarf
Makler	Baukosten inkl. Garagen		
Umbaukosten	Herstellungskosten		
	Baunebenkosten (Architekt, Gebühren, Makler, Notar und Gerichtskosten)		
Gesamtkosten	Gesamtkosten / Kaufpreis	Gesamtkosten	Gesamtkosten

## Finanzierung- (bei Kauf, Neubau Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten/Modernisierungskosten/Umschuldungsbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ € sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel: Bankguthaben	_____ €
Bausparguthaben	_____ €
Bereits bezahltes Grundstück	_____ €
Eigenleistung	_____ €
Weitere Eigenmittel	_____ €
Gesamt Eigenkapital	./.. _____ €
Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag	_____ €

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

Monatliche Belastung für diese Darlehen (Zins, Tilgung)

\_\_\_\_\_ €  
 \_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_ €  
 \_\_\_\_\_ €



## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

### 1. Information über Versicherungs- und Finanzdienstleistungen

Ich willige ein, dass die AIVG-mbH (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“) meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über weitere Versicherungs- und Finanzdienstleistungen per Post zu informieren. Mir ist bekannt, dass die Erteilung dieser Einwilligung keine Voraussetzung für die Weiterleitung der Darlehensanfrage an das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen ist. Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch Versand einer E-Mail an [info@aaivg.com](mailto:info@aaivg.com) oder durch eine sonstige Mitteilung an AIVG-mbH Auf der Nonnenwiese 7, 55278 Königernheim, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

2. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers) vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score- Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,  
Postfach 600509, 44845 Bochum.  
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,  
Postfach 5640, 30056 Hannover.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

## Erklärung der Interessenten

AIVG-mbH (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“) wird bevollmächtigt, für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen weiterzuleiten. Ferner wird der Immobilienfinanzierungsvermittler bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird der Immobilienfinanzierungsvermittler zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklären die Unterzeichnenden weiterhin, dass sie in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Immobilienfinanzierungsvermittlers Einblick genommen haben und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung akzeptieren. Die AGB können im Internet unter <http://www.aaivg.com/> oder in jeder Geschäftsstelle des Immobilienfinanzierungsvermittlers eingesehen werden. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Institutes durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrages der Interessenten durch das Institut.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes:

Ich versichere, dass gegen mich und meine Mitunterzeichner keine Zwangsmaßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändungen, eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. allen Mitunterzeichnern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

Ich versichere, dass alle Angaben in dieser Darlehensanfrage vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

