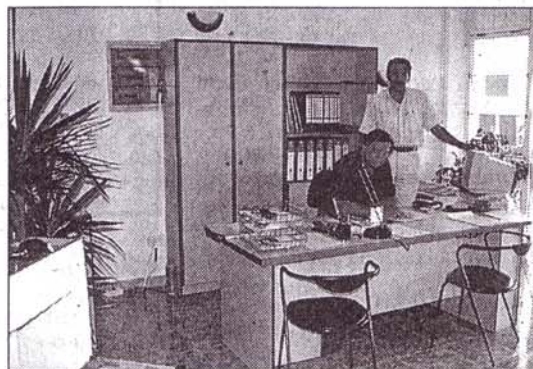
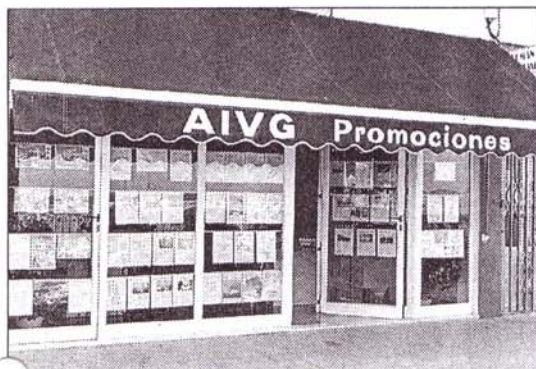


AIVG Promociones in Altea realisieren Immobilienträume

Ihr Wunsch vom Eigenheim geht in Erfüllung

Nr. 772 / 2. bis 7. Oktober 1998 / 272 Seiten



Ob Secondhand-Haus oder Neubau, ob Chalet, Bungalow, Apartment, Altstadt haus oder Finca, AIVG Promociones, die Allgemeine Immobilien- und Vertriebsgesellschaft, direkt am Anfang der Alteaner Meerespromenade gelegen, hilft Ihnen, Ihren Wunsch vom Sonnendomizil zu verwirklichen (Foto links). Bei AIVG Promociones in Altea werden Immobilienobjekte entlang der gesamten Costa Blanca von Experten angeboten.

Fotos: ps

Sie möchten an der Costa Blanca wohnen oder die Ferien im eigenen Heim verbringen, doch noch haben Sie nicht "das Richtige" gefunden? Dann kennen Sie AIVG Promociones in Altea noch nicht. In den modernen Geschäftsräumen am Anfang des Paseo Mediterráneo wird auch Ihr Wunsch vom Wohnen am Mittelmeer – sei es in Dénia, Jávea, Calpe, Altea, Torrevieja oder noch südlicher – garantiert erfüllt. Denn das ehrgeizige Unternehmerziel der Allgemeinen Immobilien- und Vertriebsgesellschaft lautet: "Wir werden für Sie Ihr Traumhaus finden!"

Bei AIVG Promociones stehen ausgesuchte, aber nicht überbeuerte Objekte, die sich von dem sonst üblichen Immobilienangebot in der Provinz Alicante abheben, zur Verfügung. Das Preis-Leistungsverhältnis ist ausgewogen, und getreu der Geschäftsmaxime "Wir sind immer für Sie da, sowohl vor als auch nach dem Kauf!" wird rundum individuelle und komplette Kundenbetreuung offeriert. Das gilt sowohl beim Neubau eines Eigenheims als auch für den Kauf einer Gebrauchtimmoblie.

Engagiert, seriös und kompetent arbeitet das deutsche AIVG-Mitarbeiter team nicht nur schwerpunktmäßig in Altea, sondern an der gesamten Weißen Küste, von Dénia im Norden bis zum Mar Menor im Süden. Die Promotionsgesellschaft kooperiert mit bekannten Promotions- und Konstruktionsfirmen, den größten Grundeigentümern in der Provinz Alicante, die seit über 25 Jahren in der Branche tätig sind. Erstklassige Lagen, unverbaubarer Meerblick und sehr gute Bauausführung, das zeichnet AIVG Promociones aus.

Objekte werden in unterschiedlichen Preisklassen angeboten, so daß jeder seine Traumvilla finden kann. Am Montgó in Dénia kann man beispielsweise ab 300.000 Mark seine Sonnenvilla bauen lassen, in Torrevieja sogar seinen Ferienbungalow ab 8 Millionen Pesetas. Fußbodenheizung, Isolierfenster und eine gute Dämmung gehören zum Standard eines Neubauhauses. Ob Luxusapartments in erster Strandlinie und Reihenhäuser mit phantastischem Meerblick, Traumvillen in Spitzenlagen, restaurierte Alstadthäuser (ab 15 Millionen Pesetas) mit einladenden Dachterrassen oder aber großflächige Landgüter (Finca) im bergigen Hinterland der Costa Blanca – AIVG Promociones läßt Ihren Spanientraum Realität werden.

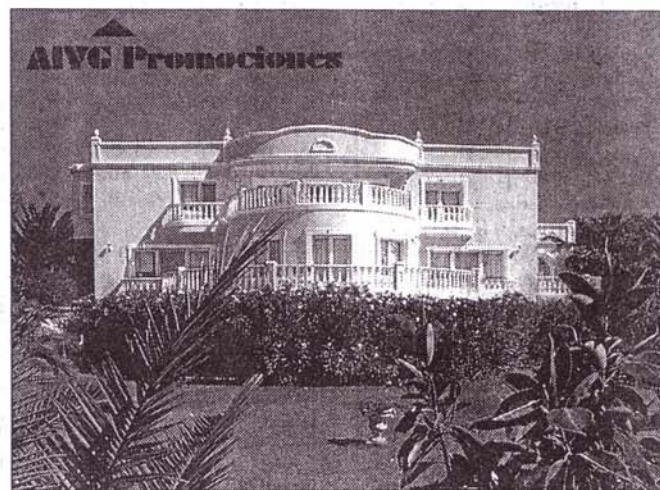
Wer Qualität und Seriosität, Beratung und Service sucht, der setzt auf das Alteaner Unternehmen, das nicht nur an der Costa Blanca auf gute Referenzen verweisen kann, denn auch im Rhein-Main-Gebiet ist man bereits seit mehreren Jahren im Baugewerbe tätig. AIVG Promociones ist eine lizenzierte deutsche Maklergesellschaft, die im Mainzer Handelsregister eingetragen ist und somit mit der Muttergesellschaft in Deutschland sowie der Niederlassung in Altea haftet. Ihren Hauptsitz hat AIVG in Köngernheim bei Mainz, Hinter dem Rathaus 6, Telefon 06737/80 93 14 und Fax 06737/80 93 15.

Neben der Vermittlung von Gebrauchtimmobliien ein Blick in das Leistungsangebot der Promotoren: Es werden Wertschätzungsgutachten über die Immobilie, Baubeschreibung, Bauplan und Bodengutachten besorgt. Die Baubeschreibung

wird mit der Bausubstanz verglichen, und Alt- oder Neubauten werden technisch geprüft. Selbstverständlich erhält der Käufer umfangreiches Informationsmaterial über Infrastruktur und Urbanisation, über Lage, Umgebung sowie Entfernungen zum Beispiel zu Flughäfen, Sporthäfen und Stadtzentren. Aber auch Informationen über zum Beispiel zukünftige Bauvorhaben in der Region.

Jegliche Unterstützung bei Kauftransaktionen sowie Beratung über Finanzierungsmöglichkeiten beispielsweise über die Badenia-Bausparkasse, Bezirksdirektion Mainz, werden angeboten. Für Bauherren holen AIVG Promociones Auskünfte über Bauträger ein, beraten und planen nach deutschem Standard, helfen bei der Auswahl der Bau firma und übernehmen die Generalunternehmenschaft. Die Baustellen werden von deutschen Bauleitern kontrolliert.

AIVG, das sind vier Buchstaben, auf die Sie bauen können. Rufen Sie an oder schauen Sie doch einfach mal im Geschäftslokal am Paseo Mediterráneo 1 in Altea vorbei. Wer von Calpe aus kommt, biegt an der 1. Ampel von der N 332 nach links ab; Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Die Öffnungszeiten der AIVG Promociones, Telefon 966 881 030, Fax 966 881 035, sind montags bis freitags von 10 bis 20 Uhr und samstags bis 17 Uhr. Über Mobiltelefon 919 665 417 ist Niederlassungsleiter Peter Ulfig beinahe rund um die Uhr erreichbar.



Luxusvilla im Palmenhain

Dieser Palast mit Panoramablick auf die Berge und die Bucht von Jávea kann Ihnen gehören. Die herrschaftliche Villa mit einer überdachten Fläche von insgesamt 516 Quadratmetern und großem Pool steht inmitten eines idyllischen Palmengartens. 1989 in bester Bauqualität konstruiert, beherbergt sie u.a. fünf Schlafzimmer, drei Bäder, eine riesige Sonnenterrasse sowie zusätzlich eine rund 350 Quadratmeter große Einliegerwohnung. Marmorböden, Fußbodenheizung, Solarwarmwasser, Doppelgarage, Wasserdepot... Auf dem insgesamt 5.000 Quadratmeter großen Grundstück stehen durch Hecken abgeschirmt, nochmals vier Gästebungalows mit je zwei Schlafzimmern sowie einem Extraschwimmbad. Das topgepflegte und bewohnte Luxusanlageobjekt kostet 1,95 Millionen DM.